

[illegible]

 **HONG KONG HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

查詢專線 (852) 2839 8280 <https://hemmafab.hkhs.com>





電腦合成圖片





「聚然」商場模擬效果圖¹⁶



設計圖

幸福是…… 擁抱寬裕空間

「聚然」位處粉嶺市中心，由著名設計團隊「呂元祥建築師事務所（香港）有限公司」精心打造，項目由兩座住宅大樓組成，提供644伙，單位間隔多元化，涵蓋一房至三房（一套）⁸，實用面積由302至616平方呎⁹，滿足不同家庭需要。兩座大樓中央設有15米迎風廊，增加空氣滲透及自然風，讓住戶可享受最大程度的開揚景觀及採光度，設計盡見心思。每戶均配備標準裝潢及家電，如廚櫃、冷氣機、煮食爐及抽油煙機等¹⁰。項目除了榮獲BEAM Plus暫定金級認證外，大部份室內家居木器產品（如廚櫃和門）均購自獲森林管理委員會發出可持續森林管理認證的供應商，貫徹可持續發展理念，為您締造健康理想生活。



幸福是…… 生活不假外求

「聚然」基座設有兩層高購物商場¹⁷，消閒及餐飲等多元化商店林立，滿足住戶日常需要。從生活採購、到飲食娛樂，即使足不出戶，亦能盡享便利配套，安逸生活觸手可及，全方位為住戶締造稱心居所。

發展項目布局圖¹²

第1座及第2座（4樓至25樓）



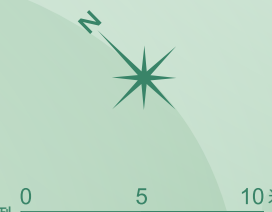
「綠意庭園」模擬效果圖¹³

- 1 童遊天地 2 綠意庭園 3 花漾溪 4 親子農園 5 緩跑徑

第1座及第2座

住宅物業間隔 ⁸	實用面積（平方呎） ⁹	數目（個）
一房（開放式廚房）	302' - 303'	69
兩房（開放式廚房）	388' - 389'	253
兩房	474' - 476'	253
三房（一套）	614' - 616'	69

往新界東文化中心之有蓋行人天橋（興建中）¹



--- 項目邊界線

幸福是…… 展現無限活力

「聚然」特設住客專屬會所「聚賢 The Fab」¹⁴，設施包括樂聚廳、童趣樂園、健身型地及牌藝室等¹⁵，讓住戶於閒暇時盡情放鬆。項目規劃集綠化和休憩空間於一身；二樓平台種植了各式各樣的植物，帶來舒適清新的感覺；平台設有親子農園，住戶可與孩子一起種植，觀賞花卉和蔬果，並將收成與他人分享。舉步之內即可擁抱綠意園林，享受寫意生活。



「樂聚廳」模擬效果圖¹⁴

會所平面圖^{13,14}



- 1 樂聚廳 2 童趣樂園 3 健身型地 4 聚賢室 5 聚悅室 6 悠樂室 7 牌藝室 8 趣藝室



「健身型地」模擬效果圖¹⁴



「童趣樂園」模擬效果圖¹⁴

實而不華的設計 LESS IS MORE DESIGN

秉承簡約舒適的理念，是我們的宗旨。設計符合實際需要，為您用心打造一角一隅，品味與實用性恰如其分。

健康宜居的生活 LL-ROUND WELLNESS

為您創造舒適的家，達至理想的生活狀態，是我們的目標。細心建構每一個住宅項目，提供綜合的康樂、休閒及社區設施¹⁹，創造多元健康生活。

綠化的休閒空間¹⁸ REEN SPACES

融合自然環境，用心規劃綠化空間¹⁸，讓您置身其中，身心獲得放鬆平衡，就是我們的快樂。

展望美好的未來 UTLOOK FOR THE FUTURE

為您創造理想生活環境，長幼共融，是我們的使命。從家出發，為社區注入發展動力，一起創美好將來。

精心建造的建築 ETICULOUSLY CRAFTED ARCHITECTURE

採用嶄新的建築¹⁶科技，締造富時代特色建築是我們的追求，平衡實際需要和舒適度，一切恰好處。

¹ 此圖片來自官方宣傳冊的照片，經電腦合成及修飾處理，並非顯示發展項目的任何部分或實際效果，僅供參考。8 發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。9 實用面積指發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。10 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。11 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。12 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。13 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。14 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。15 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。16 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。17 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。18 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。19 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

¹ 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。2 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。3 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。4 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。5 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。6 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。7 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。8 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。9 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。10 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。11 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。12 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。13 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。14 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。15 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。16 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。17 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。18 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。19 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

¹ 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。2 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。3 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。4 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。5 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。6 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。7 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。8 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。9 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。10 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。11 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。12 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。13 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。14 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。15 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。16 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。17 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。18 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。19 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

¹ 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。2 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。3 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。4 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。5 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。6 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。7 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。8 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。9 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。10 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。11 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。12 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。13 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。14 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。15 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。16 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。17 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。18 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。19 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

¹ 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。2 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。3 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。4 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。5 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。6 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。7 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。8 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。9 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。10 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。11 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。12 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。13 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。14 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。15 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。16 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。17 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。18 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。19 此圖片為發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、用料、間隔、設計用途以及政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。